

# Landkreis Kassel

Ausschuss für Wirtschafts- und  
Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen

Wilhelmshöher Allee 19 - 21, 34117 Kassel

Kassel, 17.9.2009



## Niederschrift

der 20. öffentlichen Sitzung des Gremiums

### **Ausschuss für Wirtschafts- und Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen**

(Wahlzeit 2006 - 2011)

**am Montag, 14.09.2009  
von 15:30 bis 16:20 Uhr**

**in 34117 Kassel, Wilhelmshöher Allee 19 - 21,  
Kreishaus, Großer Sitzungssaal**

I.

Zu der heutigen Sitzung wurde mit Schreiben vom 01.09.2009 durch die Ausschussvorsitzende, Frau Brigitte Hofmeyer, schriftlich eingeladen:

- die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft- und Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen
- der Kreistagsvorsitzende
- die Damen/Herren stellv. Kreistagsvorsitzende
- der Vertreter des Ausländerbeirates
- der Vertreter des Seniorenbeirates

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden am 07.09.2009 in der Tageszeitung "Hessisch/Niedersächsische Allgemeine" - Ausgaben Kassel, Hofgeismar und Wolfhagen öffentlich bekannt gemacht.

II. An der Sitzung nehmen teil:

siehe Aufstellung am Ende der Niederschrift

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil :**

#### **TOP 1 2009/1644**

**Erwerb weiterer Kommanditanteile an der Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG und Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an deren Komplementärin, der Westhafen-Haus GmbH; Forfaitierung zukünftiger Mietforderungen**

#### **TOP 2 2009/1645**

**Erwerb weiterer Kommanditanteile an der Zweiten Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG und Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an deren Komplementärin, der Zweite Schulen Landkreis Kassel GmbH; Forfaitierung zukünftiger Mietforderungen**

#### **TOP 3 2009/1639**

**Antrag des Kreistagsabgeordneten Dr. Knoche vom 10.07.2009 betr.: "Geplanter Autobahnezubringer Calden - Sandershäuser Berg: Planung sofort einstellen".**

#### **TOP 4 Mitteilungen, Anfragen, Verschiedenes**

## **Abhandlung der Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil :**

#### **TOP 1 2009/1644**

**Erwerb weiterer Kommanditanteile an der Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG und Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an deren Komplementärin, der Westhafen-Haus GmbH; Forfaitierung zukünftiger Mietforderungen**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>6</b>
	<b>NEIN</b>	<b>0</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>5</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

#### **Anmerkung**

Der Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion wird bis zum Haupt- und Finanzausschuss zurückgestellt.

#### **Beschlussfassung**

Dem Kreistag wird empfohlen, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Der Landkreis Kassel erwirbt von der OFB Projektentwicklung GmbH, Frankfurt, deren 94 %igen Kommanditeil an der Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG mit Sitz in Hofgeismar gegen Zahlung eines Kaufpreises in Höhe von 1.574.906,00 Euro.  
Haushaltsmittel stehen im Budget des Teilhaushalts 200 – Beteiligungen – zur Verfügung.  
Nach dem Erwerb ist der Landkreis alleiniger Kommanditist der genannten Gesellschaft mit einer Einlage von 100.000,00 Euro.
- b) Der Landkreis Kassel erwirbt von der OFB Projektentwicklung GmbH, Frankfurt, 94 % von deren Geschäftsanteil an der Westhafen-Haus GmbH, Frankfurt, (Komplementärin der Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG) gegen Zahlung eines Betrages in Höhe von 24.440,00 Euro.  
Haushaltsmittel stehen im Budget des Teilhaushalts 200 – Beteiligungen – zur Verfügung.  
Nach dem Erwerb hält die OFB Projektentwicklung GmbH weiterhin eine Minderheitsbeteiligung am Gesellschaftskapital der Westhafen-Haus GmbH in Höhe von 1.560,00 Euro, entsprechend 6 % der Anteile.
- c) Der Kreistag stimmt der Aufnahme eines Darlehns in Höhe von 48,8 Mio. Euro durch die Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG zur langfristigen Finanzierung der bei Übernahme der Mehrheitsanteile durch den Landkreis offenstehenden Verbindlichkeiten zu. Zur Erzielung möglichst günstiger Konditionen sind mindestens drei Angebote deutscher Banken, Sparkassen oder Landesbanken abzufragen. Die Zinsbindungsdauer soll mindestens 10 Jahre betragen.

- d) Zur Absicherung der langfristigen Finanzierung durch ein Darlehen in Höhe von rund 48,8 Mio. Euro erklärt sich der Landkreis mit einer Forfaitierung (Verkauf und Abtretung) der der Gesellschaft gegenüber dem Landkreis Kassel zustehenden Mietforderungen im erforderlichen Umfang einverstanden. Im Rahmen der Forfaitierung erklärt der Landkreis gegenüber dem finanzierenden Kreditinstitut den Verzicht auf alle Einwendungen und Einreden gegenüber der genannten KG.
- e) Der Landkreis Kassel stimmt einer Vereinheitlichung der Mietvertragsdauer der fünf Schulen des 1. ÖPP-Paketes von 25 Jahren ab Beginn der langfristigen Finanzierung (also voraussichtlich vom 01.11.2009 bis zum 31.10.2034) zu.
- f) Soweit zur Umsetzung der vorstehenden Beschlüsse Verträge abzuschließen, zu ändern oder Erklärungen abzugeben sind, wird der Kreisausschuss vom Kreistag hierzu ermächtigt.

**TOP 2 2009/1645**

**Erwerb weiterer Kommanditanteile an der Zweiten Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG und Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an deren Komplementärin, der Zweite Schulen Landkreis Kassel GmbH; Forfaitierung zukünftiger Mietforderungen**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>6</b>
	<b>NEIN</b>	<b>0</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>5</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

**Anmerkung**

Der Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion wird bis zum Haupt- und Finanzausschuss zurückgestellt.

**Beschlussfassung**

Dem Kreistag wird empfohlen, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Der Landkreis Kassel erwirbt von der OFB Projektentwicklung GmbH, Frankfurt, deren 94 %igen Kommanditeil an der Zweiten Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG mit Sitz in Hofgeismar gegen Zahlung eines Kaufpreises I in Höhe von 1.667.078,00 Euro.  
Haushaltsmittel stehen im Budget des Teilhaushalts 200 – Beteiligungen - zur Verfügung.  
Nach dem Erwerb ist der Landkreis alleiniger Kommanditist der genannten Gesellschaft mit einer Einlage von 100.000,00 Euro.  
Nach Übergabe der „Weiterentwicklung Kaufungen“ ist ein weiterer Kaufpreis II in Höhe von 515.464,00 Euro an die OFB zu zahlen.
- b) Der Landkreis Kassel erwirbt von der OFB Projektentwicklung GmbH, Frankfurt, 94 % von deren Geschäftsanteil an der Zweite Schulen Landkreis Kassel GmbH, Kassel, (Komplementärin der Zweiten Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG) gegen Zahlung eines Betrages in Höhe von 23.500,00 Euro.

Haushaltsmittel stehen im Budget des Teilhaushalts 200 – Beteiligungen - zur Verfügung.

Nach dem Erwerb hält die OFB Projektentwicklung GmbH weiterhin eine Minderheitsbeteiligung am Gesellschaftskapital der Zweite Schulen Landkreis Kassel GmbH in Höhe von 1.500,00 Euro, entsprechend 6 % der Anteile.

- c) Der Kreistag stimmt der Aufnahme eines Darlehns in Höhe von rd. 59 Mio. Euro durch die Zweite Projektentwicklungs GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG zur langfristigen Finanzierung der bei Übernahme der Mehrheitsanteile durch den Landkreis offenstehenden Verbindlichkeiten zu. Zur Erzielung möglichst günstiger Konditionen sind mindestens drei Angebote deutscher Banken, Sparkassen oder Landesbanken abzufragen. Die Zinsbindungsdauer soll mindestens 10 Jahre betragen.
- d) Zur Absicherung der langfristigen Finanzierung durch ein Darlehen in Höhe von rund 59 Mio. Euro erklärt sich der Landkreis mit einer Forfaitierung (Verkauf und Abtretung) der der Gesellschaft gegenüber dem Landkreis Kassel zustehenden Mietforderungen im erforderlichen Umfang einverstanden. Im Rahmen der Forfaitierung erklärt der Landkreis gegenüber dem finanzierenden Kreditinstitut den Verzicht auf alle Einwendungen und Einreden gegenüber der genannten KG.
- e) Der Landkreis Kassel stimmt einer Vereinheitlichung der Mietvertragsdauer der sechs Schulstandorte des 2. ÖPP-Paketes von 25 Jahren ab Beginn der langfristigen Finanzierung zu.
- f) Soweit zur Umsetzung der vorstehenden Beschlüsse Verträge abzuschließen, zu ändern oder Erklärungen abzugeben sind, wird der Kreisausschuss vom Kreistag hierzu ermächtigt.

### TOP 3 2009/1639

**Antrag des Kreistagsabgeordneten Dr. Knoche vom 10.07.2009 betr.: "Geplanter Autobahzubringer Calden - Sandershäuser Berg: Planung sofort einstellen".**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>0</b>
	<b>NEIN</b>	<b>10</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>1</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

### **Beschlussfassung**

Dem Kreistag wird empfohlen, den Antrag des Kreistagsabgeordneten Dr. Knoche/Die Linke. abzulehnen.

### **Anmerkung**

Der Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird ebenfalls abgestimmt:

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>1</b>
	<b>NEIN</b>	<b>9</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>1</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

**Beschlussfassung**

Dem Kreistag wird empfohlen, den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen abzulehnen.

**TOP 4 Mitteilungen, Anfragen, Verschiedenes**

Seitens der Verwaltung wird über den gegenwärtigen Stand des Konjunkturprogramms berichtet und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Hofmeyer  
Vorsitzende

Werner  
Schriftführerin

**Teilnehmerverzeichnis:**

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

**Gremienmitglieder (stimmberechtigt)**

Doris Bischoff	SPD		x		
Jürgen Carl	SPD		x		
Wolfgang Ehle	Grüne	x			
Brigitte Gerstenberg	CDU	x			
Goetz Heinrich Henkel	CDU	x			
Brigitte Hofmeyer	SPD	x			
Andreas Mock	CDU		x		
Frank Nikutta	SPD	x			
Volker Schilling	SPD	x			
Hans Dieter Schneider	FDP	x			
Bettina Schröder	SPD		x		
Horst Pilgram-Knobel	SPD	x			
Sebastian Keese	SPD	x			
Frank Williges	CDU	x			
Egon Sprecher	SPD	x			

**Teilnehmende Personen (ohne Stimmberechtigung)**

Fatmir Alili	IWG	x			
Andreas Güttler	SPD		x		
Gerald Herber	SPD		x		
Ralf Pfannkuche	SPD		x		
Jutta Rüdtenklau	CDU	x			
Marianne Sauer	Grüne		x		
Thomas Ackermann	Grüne		x		
Siegfried Klöver	CDU		x		
Maria Luise Niemetz	CDU		x		
Otto Nüdling	SPD		x		
Christa Oehler	SPD		x		
Karsten Schmacke	SPD		x		
Uwe Schmidt	SPD	x			
Freiherr Burkhard Schneider von Lepel	CDU	x			
Karl Schäffer	SPD		x		
Susanne Selbert	SPD		x		

Christian Strube	SPD		x		
Dr. Otger Wedekind	FDP	x			
Wilfried Wehnes	SPD	x			
Gieselher Dietrich			x		

**Verwaltung**

Martina Werner		x			
Dr. Willi Hilfer		x			
Uwe Schenk		x			
Bernd Kleibl		x			

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt