

Landkreis Kassel

Der Kreisausschuss



Absender: Kreistags-/Kreisausschussbüro

Vorlage-Nr.: 2007/0465-1

Veranlasser / Verursacher

Datum: 24.01.2007

Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Neubau einer Bücherei mit Verwaltungsräumen und einer Mensa an der Söhre-Schule in Lohfelden

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top	Status
Kreisausschuss	24.01.2007	12	nicht öffentlich
Ausschuss für Wirtschafts- und Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen	08.02.2007	1	öffentlich
Ausschuss für Bildungswesen und Kultur	08.02.2007	1	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	12.02.2007	6	öffentlich
Kreistag	15.02.2007	12	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Kreistag stimmt der gemeinsamen Errichtung einer Gemeinde- und Schulbibliothek mit der Gemeinde Lohfelden sowie Schulverwaltungsräumen und einer Mensa an der Söhre-Schule in Lohfelden mit einem Investitionsvolumen von voraussichtlich € 5,65 Mio. zu.

Der Kreisausschuss wird ermächtigt, zu diesem Zweck

- einen Kaufvertrag über ca. 1180 qm des Schulgrundstückes zum Preis von € 100,00 je qm,
- einen Erbbaurechtsvertrag über ca. 800 qm des Schulgrundstückes zu einem jährlichen Erbbauzins von € 1,00,
- einen Mietvertrag über die Nutzung der Schulbibliothek und des Schulverwaltungstraktes sowie
- einen weiteren Mietvertrag über die Nutzung der Mensa

mit der Gemeinde Lohfelden abzuschließen.

Begründung:

In seiner Sitzung am 10.02.06 hat der Kreistag beschlossen, eine Teilfläche von 1800 qm des Schulgrundstückes an der Söhre-Schule in Lohfelden an die Gemeinde zu verkaufen.

Nach nochmaligen Verhandlungen mit der Gemeinde wurde vereinbart, lediglich eine Teilfläche von ca. 1180 qm zu verkaufen und auf dieser eine Gemeinde- und Schulbibliothek im Erdgeschoss sowie Schulverwaltungsräume im 1. Stockwerk zu errichten.

Auf einer weiteren Teilfläche von ca. 800 qm soll der Gemeinde Lohfelden ein auf die Dauer von 30 Jahren befristetes Erbbaurecht eingeräumt werden. Auf diesem Grundstück errichtet die Gemeinde Lohfelden eine Mensa für die Söhre-Schule und überlässt diese, ebenso wie die Schulbibliothek und die Verwaltungsräume, dem Landkreis auf Grundlage langfristiger Mietverträge zur Nutzung.

Beide Baumaßnahmen mit einem Investitionsvolumen von voraussichtlich

€ 5,65 Mio. (ohne Möblierung) werden vollständig von der Gemeinde Lohfelden finanziert. Auf den künftig von der Gemeinde genutzten Gebäudeteil der Gemeindebibliothek entfallen davon rund € 1,5 Mio. und auf den vom Landkreis zu nutzenden Gebäudeanteil ca. € 4,15 Mio.

Die zuletzt genannten Investitionskosten (einschließlich Kosten der Zwischenfinanzierung) zuzüglich einer 4,35 %igen Verzinsung werden vom Landkreis durch monatliche Mietzahlungen an die Gemeinde Lohfelden erstattet.

Nach derzeitigem Planungsstand ergibt sich für die Schulbibliothek und die Schulverwaltungsräume eine jährliche Miete von insgesamt ca. € 96.000,00 und für die Mensa (incl. 2 % Tilgungsanteil) eine jährliche Miete von ca. € 116.000,00.

Nach Ablauf der Mietvertragsdauer fällt das Eigentum an der Mensa an den Landkreis. Das Eigentum an der gemeinsamen Bibliothek und den Verwaltungsräumen verbleibt dauerhaft bei der Gemeinde Lohfelden.

Landrat

Anlage/n:

Beschreibung
Anlage 1
Anlage 2
Anlage 3
Anlage 4