

# Landkreis Kassel

Der Kreisausschuss



Absender: Schulen und Bauwesen

Vorlage-Nr.: 2009/1681

Veranlasser / Verursacher

Datum: 12.10.2009

Aktenzeichen:

## Mitteilungsvorlage

### Konzept für die kreiseigenen Sporthallen

#### Beratungsfolge:

Gremium	am	Top	Status
Ausschuss für Bildungswesen und Kultur	29.10.2009	1	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	02.11.2009	3	öffentlich
Kreistag	05.11.2009	9	öffentlich

Dem Kreistag wird empfohlen, folgende Feststellung zu treffen:

Das Konzept für die kreiseigenen Sporthallen wird zur Kenntnis genommen.

#### Sachverhalt:

Im Juni 2008 wurde der Kreisausschuss beauftragt, ein Sporthallenkonzept zu erarbeiten. Dieses sollte neben den Nutzungsarten, die Nutzer, den Bauzustand sowie Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in einem überschaubaren Planungszeitraum aufzeigen.

Die Aufarbeitung und Beurteilung aller 53 landkreiseigenen Sporthallen erfolgte gemeinsam durch die Fachbereiche 40 (Schulen und Bauwesen) und 63 (Bauen und Umwelt).

Ziel der bautechnischen Aufarbeitung war es, nach der Begehung aller 53 landkreiseigenen Sporthallen in der Zeit vom Herbst 2008 bis Juni 2009 den Überblick über den Gesamtzustand der kreiseigenen Liegenschaften zu erlangen. Hierbei sollte neben dem Sammeln und Ordnen der Baubestandsunterlagen der Abgleich zum Baubestand vor Ort erfolgen.

Es wurde zeitgleich eine wiederkehrende bauaufsichtliche Sicherheitsüberprüfung nach § 2 Abs. 8 Hessische Bauordnung (HBO) in Verbindung mit § 45 HBO durchgeführt. Insbesondere wurden die Belange des vorbeugenden Brandschutzes und der Standsicherheit bei der Sicherheitsprüfung beachtet und separat aufgestellt.

Für jede der im Konzept enthaltenen Sporthalle wird ein Datenplan zur Belegung der Halle durch den Schul- und Vereinssport vorgelegt.

Des Weiteren wurde für jede Sporthalle ein Datenblatt erstellt, aus der die erforderlichen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen ersichtlich sind.

Für alle 53 Sporthallen des Landkreises Kassel ergibt sich ein Gesamtsanierungsbedarf Netto in Höhe von 43.189.407,00 Euro. In dieser Summe sind ca. 3.777.890,00 Euro enthalten, die zeitnah abgearbeitet werden müssen. Brutto inkl. Mehrwertsteuer und Baunebenkosten beläuft sich der Gesamtsanierungsbedarf auf 51.827.288,40 Euro.

Der Fachbereich Schulen und Bauwesen hat in einzelnen Hallen im Rahmen der jährlich zur Verfügung stehenden Mittel für Sanierungsmaßnahmen schon einige kleinere Mängel, wie z. B. fehlende Sicherheitsbeleuchtungen, abgearbeitet.

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 13.10.2009 (DSNR 2009/1672) das Konzept beschlossen um es anschließend dem Kreistag zur Kenntnis zu geben.

**Anmerkung:**

Entsprechend der Festlegung im Ältestenrat wird das Konzept in Papierform lediglich an die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Ausschusses für Bildungswesen und Kultur übersandt.

Darüberhinaus steht Ihnen das Konzept über das Kommunalpolitische Informationssystem zur Verfügung.

Schmidt  
Landrat

**Anlage/n:**

<b>Beschreibung</b>
Sporthallenkonzept (siehe Anmerkung)

