

# Landkreis Kassel

Ausschuss für Wirtschafts- und  
Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen

Wilhelmshöher Allee 19 - 21, 34117 Kassel

Kassel, 15.06.2011



## Niederschrift

der 1. öffentlichen Sitzung des Gremiums

### **Ausschuss für Wirtschafts- und Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen** (Wahlzeit 2011 - 2016)

**am Montag, 06.06.2011  
von 15:30 bis 17:00 Uhr**

**in 34117 Kassel, Wilhelmshöher Allee 19 - 21,  
Kreishaus, Großer Sitzungssaal**

---

Zu der heutigen Sitzung wurde mit Schreiben vom 26.05.2011 durch den  
Kreistagsvorsitzenden, Herrn Andreas Güttler, eingeladen:

- die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschafts- und Strukturpolitik, Bau- und  
Verkehrswesen
- der Kreistagsvorsitzende
- die Damen/Herren stellv. Kreistagsvorsitzende
- die Mitglieder des Kreisausschusses
- der Vertreter des Ausländerbeirates
- der Vertreter des Seniorenbeirates

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden am 31.05.2011 in der Tageszeitung  
Hessisch/Niedersächsische Allgemeine – Ausgaben Kassel, Hofgeismar und Wolfhagen  
öffentlich bekannt gemacht.

An der Sitzung nehmen teil:

siehe Aufstellung am Ende der Niederschrift.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil :**

- TOP 1 Wahl einer/eines Ausschussvorsitzenden**
- TOP 2 Wahl von zwei stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**
- TOP 3 Wahl der Schriftführerin/des Schriftführers und deren/dessen Stellvertreterin/Stellvertreter**
- TOP 4 Grundstücksangelegenheiten**
  - TOP 4.1 2011/0069  
Entwidmung und Verkauf des Hausmeisterwohnhauses an der Marie-Durand-Schule Bad Karlshafen**
  - TOP 4.2 2011/0070  
Entwidmung und Verkauf des Hausmeisterwohnhauses an der Elisabeth-Selbert-Schule Zierenberg**
  - TOP 4.3 2011/0071  
Entwidmung und Verkauf des Vier-Familien-Wohnhauses an der Gustav-Heinemann-Schule Hofgeismar**
  - TOP 4.4 2011/0072  
Entwidmung und Schließung des Schulstandortes der Außenstelle Holzhausen der Lilly-Jahn-Schule Immenhausen**
  - TOP 4.5 2011/0073  
Verkauf der alten Sieburgschule Bad Karlshafen**
- TOP 5 Mitteilungen, Anfragen, Verschiedenes**

**Abhandlung der Tagesordnung:****Öffentlicher Teil :****TOP 1 Wahl einer/eines Ausschussvorsitzenden**

Zum Ausschussvorsitzenden wird Herr Olaf Köhne vorgeschlagen. Die Wahl erfolgt einstimmig. Herr Köhne nimmt die Wahl an.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>11</b>
	<b>NEIN</b>	<b>0</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>0</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

**TOP 2 Wahl von zwei stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**

Zu den stellvertretenden Vorsitzenden werden durch einheitlichen Wahlvorschlag Herr Frank Nikutta und Herr Götz-Heinrich Henkel vorgeschlagen. Die Wahl erfolgt einstimmig. Auf eine Reihung der Stellvertreter wird verzichtet. Herr Nikutta und Herr Henkel nehmen die Wahl an.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>11</b>
	<b>NEIN</b>	<b>0</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>0</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

**TOP 3 Wahl der Schriftführerin/des Schriftführers und deren/dessen Stellvertreterin/Stellvertreter**

Auf Vorschlag der Verwaltung wird Frau Martina Werner als Schriftführerin vorgeschlagen. Die Wahl erfolgt einstimmig. Frau Werner nimmt die Wahl an. Als stellvertretender Schriftführer wird Herr Karl Görnhardt vorgeschlagen. Die Wahl erfolgt einstimmig. Herr Görnhardt nimmt die Wahl an.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>11</b>
	<b>NEIN</b>	<b>0</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>0</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

**TOP 4 Grundstücksangelegenheiten****TOP 4.1 2011/0069****Entwidmung und Verkauf des Hausmeisterwohnhauses an der Marie-Durand-Schule Bad Karlshafen**

Die o. a. Vorlage wird bis zum Haupt- und Finanzausschuss am 09.06.2011 zurückgestellt.

**TOP 4.2 2011/0070****Entwidmung und Verkauf des Hausmeisterwohnhauses an der Elisabeth-Selbert-Schule Zierenberg**

Die o. a. Vorlage wurde vom Kreisausschuss zurückgezogen.

**TOP 4.3 2011/0071****Entwidmung und Verkauf des Vier-Familien-Wohnhauses an der Gustav-Heinemann-Schule Hofgeismar**

**Abstimmungsergebnis:**

**JA**

**9**

**NEIN**

**0**

**ENTHALTUNG**

**2**

**KENNTNISNAHME**

Das Grundstück der Gustav-Heinemann-Schule, Hofgeismar, Flur 16, Flurstück 188/33, in der Größe von 870 m<sup>2</sup> mit aufstehendem Vier-Familien-Wohnhaus und Garagenanlage mit drei Garagen wird entwidmet und zum festgestellten Verkehrswert von 210.000 € an die Eheleute Kaucher verkauft. Zusätzlich zum Kaufpreis hat der Käufer die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbssteuer zu tragen.

**TOP 4.4 2011/0072****Entwidmung und Schließung des Schulstandortes der Außenstelle Holzhausen der Lilly-Jahn-Schule Immenhausen**

**Abstimmungsergebnis:**

**JA**

**5**

**NEIN**

**4**

**ENTHALTUNG**

**2**

**KENNTNISNAHME**

1. Das Grundstück der Lilli-Jahn-Schule, Außenstelle Holzhausen, Flur 2 Flurstück 53/2, in der Größe von 3.934 m<sup>2</sup> mit aufstehenden Schulgebäuden wird entwidmet.
2. Der Schulstandort wird mit Ablauf des Schuljahres 2010/2011 geschlossen.
3. Dem Kreistag ist sobald als möglich ein Vorschlag zur Folgenutzung bzw. Verkauf des Objekts zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

**TOP 4.5 2011/0073****Verkauf der alten Sieburgschule Bad Karlshafen**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA</b>	<b>7</b>
	<b>NEIN</b>	<b>0</b>
	<b>ENTHALTUNG</b>	<b>4</b>
	<b>KENNTNISNAHME</b>	

1. Das Grundstück der alten Grundschule Bad Karlshafen (Sieburgschule), Flur 8 Flurstück 16/1, mit der Größe von 3.002 m<sup>2</sup> mit aufstehenden Schulgebäuden nebst Garage wird zum Preis von 75.000 € an die CMAC GmbH & Co. Verlags KG Erfurt - vertreten durch Herrn Martin Schiffner - verkauft. Zusätzlich zum Kaufpreis hat der Käufer die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbssteuer zu tragen.
2. Der Kreistagsbeschluss vom 20.05.2009, wonach das Objekt zum Mindestangebot von 175.000 € verkauft werden soll, wird aufgehoben.

**TOP 5 Mitteilungen, Anfragen, Verschiedenes**

Herrn Henkel regt an, eine der nächsten Ausschuss-Sitzungen in einer sanierten ÖPP-Schule stattfinden zu lassen.

Weiterhin weist Herr Henkel darauf hin, dass der Beginn der Ausschuss-Sitzungen um 15 Uhr ungünstig sei. Landrat Schmidt erwidert, dass der Beginn der Sitzung wieder mit dem Schulausschuss (17 Uhr) wechseln wird.

Köhne  
Vorsitzender

Werner  
Schriftführerin

**Teilnehmerverzeichnis:**

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

**Gremienmitglieder (stimmberechtigt)**

Doris Bischoff	SPD	x			
Burkhard Finke	SPD	x			
Frank Nikutta	SPD	x			
Ingo Pahl	SPD	x			
Oliver Reza Ulloth	SPD	x			
Albert Kauffeld	FW	x			
Brigitte Gerstenberg	CDU	x			
Anna-Lena Habel	CDU	x			
Goetz Heinrich Henkel	CDU	x			
Bernd Brede	Grüne	x			
Olaf Köhne	Grüne	x			

**Teilnehmende Personen (ohne Stimmberechtigung)**

Andreas Güttler	SPD	x			
Bettina Schröder	SPD		x		
Thomas Deuermeier	SPD	x			
Jutta Rüdtenklau	CDU		x		
Susanne Regier	Grüne	x			
Thomas Ackermann	Grüne		x		
Siegfried Klöver	CDU		x		
Bärbel Maxisch	Grüne		x		
Maria Luise Niemetz	CDU		x		
Otto Nüdling	SPD		x		
Christa Oehler	SPD		x		
Uwe Schmidt	SPD	x			
Burkhard Schneider - Freiherr von Lepel	CDU	x			
Karl Schäffer	SPD		x		
Susanne Selbert	SPD		x		
Andre Stenda	FW	x			
Christian Strube	SPD		x		
Wilfried Wehnes	SPD	x			
Kudret Altindag	IWG	x			
Dr. Christian Knoche	DIE LINKE.	x			

Klaus-Dieter Sänger	FDP		x		
Gieselher Dietrich			x		

**Verwaltung**

Martina Werner		x			
Andreas Sennhenn		x			

**Gäste**

Stefanie Weinert	Grüne	x			
------------------	--------	---	--	--	--

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt