

Projekt:
Projekt-Nr.:

Sanierung, Umbau und Erweiterung der Schulen im Landkreis Kassel - 3. Paket
AQ

Anlage 3

Übersicht der Kennzahlen für das 3. Paket Schulen

Zinssatz für Zwischenfinanzierung 5,50 % / Erbbaurecht 35 Jahre / Erbbauzins 3,75 % / 25 Jahre Mietvertrag + 5 Jahre Option Stand: 16.01.08

Schulen	Architekt	Erbbaurechts-	Mietfläche	GIK		Erbpacht 35 Jahre an Landkreis Kassel	Miete I bis Übergabe an KG	Miete II	
		grundstück	BGF	inkl. 19 % MwSt. mit Metallbauwerkstatt				inkl. Garantie	
		m²	m²	€		€/p. m.	€/p. m.	€/p. m.	€/p. a.
Hofgelsmar Albert-Schweitzer-Schule (ASS) 1. Bauabschnitt	RSE	71.662	6.264,82	9.587.065 €	18.234.535 €	3.493,53 €	3.493,53 €	65.559,13 €	786.710 €
Hofgelsmar Albert-Schweitzer-Schule (ASS) 2. Bauabschnitt	RSE	s.o.	3.722,64	3.320.911 €		1.612,40 €	1.612,40 €	23.105,63 €	277.268 €
Hofgelsmar Albert-Schweitzer-Schule (ASS) 3. Bauabschnitt	RSE	s.o.	5.025,59	5.326.559 €		2.552,97 €	4.208,30 €	38.709,69 €	464.516 €
Hofgelsmar Herwig-Blankertz-Schule (HBS) 1. Bauabschnitt	RSE	s.o.	6.909,43	9.376.592 €	13.779.941 €	3.493,53 €	3.493,53 €	64.175,37 €	770.104 €
Hofgelsmar Herwig-Blankertz-Schule (HBS) 2. Bauabschnitt	RSE	s.o.	5.092,71	4.403.349 €		2.284,23 €	2.284,23 €	30.773,10 €	369.277 €
Lohfelden Söhreschule	Döring	20.328	11.031,00	10.986.788 €		6.034,92 €	6.034,92 €	77.136,68 €	925.640 €
Wolfhagen Pommernkasern ohne Solardach	HHS	0	15.538,00	17.304.717 €		0 €	0 €	112.040,91 €	1.344.491 €
Hofgelsmar Gustav-Helneemann-Schule	RSE	38.000	10.802,00	13.522.196 €		7.125,00 €	7.125,00 €	94.848,54 €	1.135.759 €
Hofgelsmar Herwig-Blankertz-Schule (HBS) Metallbauwerkstatt	Predak	s.o.	1.343,00	1.971.685 €				12.483,04 €	149.556 €
Summe		129.990	65.729,19	75.799.862 €		26.596,58 €	28.249,92 €	518.610,08 €	6.223.321 €