

# Landkreis Kassel

Der Kreisausschuss



Absender: Schulen und Bauwesen

Vorlage-Nr.: 2008/1011

Veranlasser / Verursacher  
CDU

Datum: 10.03.2008

Aktenzeichen:

## Berichtsvorlage

**Berichtsantrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2008 betr. Bericht zu den Schäden an der Gebäudefassade der IGS Kaufungen**

### Beratungsfolge:

Gremium	am	Top	Status
Kreisausschuss	09.04.2008	7.2	nicht öffentlich
Kreistag	16.04.2008	8	öffentlich
Ausschuss für Bildungswesen und Kultur	12.06.2008	7	öffentlich
Ausschuss für Wirtschafts- und Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen	27.08.2008	5	öffentlich
Ausschuss für Wirtschafts- und Strukturpolitik, Bau- und Verkehrswesen	28.08.2008	2	öffentlich
Ausschuss für Bildungswesen und Kultur	28.08.2008	2	öffentlich

Dem Kreistag wird empfohlen, folgende Feststellung zu treffen:

Der Bericht des Kreisausschusses zum Berichtsantrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2008 wird zur Kenntnis genommen.

**Sachverhalt:**

**Bericht:**

**Zu 1.**

**Wie hoch waren die damaligen Kosten für die Fassadensanierung?**

Die gesamte Sanierung hat 741.279,40 DM gekostet.

**Zu 2.**

**Wer ist für die Schäden verantwortlich?**

Als die ersten Schäden an der Außenfassade festgestellt wurden, war die ausführende Firma schon insolvent, sodass keine Regressansprüche mehr geltend gemacht werden konnten.

**Zu 3.**

**Entsprachen seinerzeit die Vorgaben des Architekten bzgl. des Materials und der Ausführung dem Stand der Technik?**

Die Vorgaben des Architekten entsprachen dem damaligen Stand der Technik.

**Zu 4.**

**Wer hat die damaligen Maßnahmen baufachlich überwacht?**

Die Baumaßnahme wurde von einem Mitarbeiter des damaligen Hoch- und Tiefbauamtes geplant und überwacht.

**Zu 5.**

**Mit welchen Kosten rechnet der Kreisausschuss für die neuerliche Sanierung?**

Die Gesamtinvestitionskosten für die Sanierung der Fassade des AU-Gebäudes der IGS Kaufungen werden mit 1.142.940,80 € veranschlagt.

In diesen Kosten sind der Austausch der Fenster, ein neues Wärmeverbundsystem für die Außenwände und die Fassadenverkleidung enthalten.

**Zu 6.**

**Werden die Kosten in die laufende ÖPP-Maßnahme an der IGS Kaufungen übernommen? Wenn ja, wie hoch ist der aus den zusätzlichen Sanierungskosten entstehende monatliche Mietzins? Wenn nein, wie erfolgt die Finanzierung der Sanierungsmaßnahme?**

Die unter 5 genannten Kosten werden in die ÖPP-Maßnahme, 2. Paket Sanierung Schulen Landkreis Kassel übernommen. Nach aktueller Prognose werden die zusätzlichen Kosten in der Gesamtmaßnahme 2. Paket Sanierung Schulen Landkreis Kassel kompensiert, sodass keine Überschreitung der vereinbarten Gesamtinvestitionskosten und Mietzinsen erfolgt.

Bei Einzelbetrachtung hätte der Zusatzmietzins 0,47 €/m<sup>2</sup>, bzw. 6.973,88 €/Monat betragen.

**Zu 7.**

**Warum wurde der Kreistag in seiner Sitzung am 21.02.2008 nicht über die Probleme informiert?**

Bei der ersten Planung der ÖPP-Maßnahme an der Gesamtschule Kaufungen war nicht beabsichtigt, die Fassade komplett zu erneuern.

Erst durch den jetzigen Einbau der Fenster ist es auch notwendig die Fassade zu ersetzen.

Dr. Schlitzberger  
Landrat

**Anlage/n:**

<b>Beschreibung</b>
Berichts Antrag