



Absender: Kreistags-/Kreisausschussbüro

Vorlage-Nr.: 2009/1523

Veranlasser / Verursacher

Datum: 29.05.2009

Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Grundstückstausch mit der Stadt Baunatal bzgl. Theodor-Heuss-Schule

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top	Status
Ausschuss für Bildungswesen und Kultur	25.06.2009	1	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	29.06.2009	2.1	öffentlich
Kreistag	03.07.2009	4.1	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Das Grundstück des sog. Altbaues der Theodor-Heuss-Schule in der Altenritter Straße, Gemarkung Altenbauna, Flur 3, Flurstück 110/19 mit einer Größe von 17 751 qm wird zum Ende des laufenden Schuljahres 2008/2009 entwidmet.
2. Das unter Ziffer 1 genannte Grundstück wird gegen eine Teilfläche des im Grundbuch von Altenbauna, Blatt 3240, Flur 3 verzeichneten Flurstücks 107/30 der Stadt Baunatal mit einer Größe von 2 910 qm getauscht.
3. Darüber hinaus wird die Stadt Baunatal folgende Leistungen erbringen:
 - Abriss und ordnungsgemäße Entsorgung der aufstehenden Gebäude auf dem ehemaligen Schulgrundstück
 - Verlegung des vorhandenen öffentlichen Weges von der Friedrich-Ebert-Straße in Richtung Altenritter Straße

- Verlegung der vorhandenen Holzbrücke (Einbringung in die neue Wegeführung)
 - Gestattung zur Nutzung der Bauna für ein „Wasserlabor“ sowie eine „Sitzterrasse (Grünes Klassenzimmer)“.
4. Ein nach Abzug aller notwendigen Kosten verbleibender Überschuss aus den Kaufpreiserlösen soll zwischen der Stadt Baunatal und dem Landkreis Kassel geteilt werden. Weitere Zahlungen des Landkreises an die Stadt Baunatal wegen entstehender höherer Kosten erfolgen nicht.

Begründung:

Mit Vollendung des Neubaus an der Grundschule „Am Stadtpark“ und der ebenfalls abgeschlossenen Sanierung und Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes der Theodor-Heuss-Schule an der Friedrich-Ebert-Allee durch die 2. Projektentwicklungs-GmbH & Co. Schulen Landkreis Kassel KG wird der nördlich der Bauna gelegene Altbau nach dem Ende des laufenden Schuljahres 2008/2009 nicht mehr vom Landkreis benötigt. Das betreffende Flurstück ist in dem beigefügten Lageplan grün umrandet dargestellt. Die Schulleitung der Theodor-Heuss-Schule hat der Entwidmung dieses Teils des Schulgrundstückes und der Aufgabe als Schulstandort zugestimmt.

Die Stadt Baunatal ist bereit, die Fläche in ihr Eigentum zu übernehmen und nach erfolgter Erschließung als Baugrundstücke zu vermarkten. Der nach Abzug aller notwendigen Kosten verbleibende Überschuss aus den Kaufpreiserlösen soll zwischen der Stadt Baunatal und dem Landkreis Kassel geteilt werden.

Im Tausch mit der vorstehend beschriebenen Grundstücksfläche überträgt die Stadt Baunatal an den Landkreis Kassel die in der beiliegenden Skizze rot umrandete Teilfläche aus dem Flurstück 107/30 entlang der Bauna mit einer Größe von ca. 2 910 qm. Diese Fläche dient zur Erweiterung des Pausenhofes und wird in die Gestaltung der Außenanlagen mit einbezogen.

Darüber hinaus erbringt die Stadt Baunatal die unter Ziffer 3 des Beschlussvorschlages genannten Leistungen.

Die notwendige Zustimmung des Staatlichen Schulamtes zur Entwidmung und zur Aufgabe des ehemaligen Schulgrundstückes ist beantragt.

Schmidt
Landrat

Anlage/n:

Beschreibung

Lageplan
