



KREISTAGSFRAKTION
KASSEL-LAND

An den
Vorsitzenden des Kreistages
des Landkreises Kassel
Herrn Andreas Güttler
Wilhelmshöher Allee 19a
34117 Kassel

LANDKREIS KASSEL
Eingang : 09.02.2021
Abtl.: KTV / 160

Heinrich-Plett-Str. 39
34132 Kassel
Tel.: (0561) 78161-0
Fax: (0561) 78161-28
fraktion@cdu-kassel-land.de

Datum: 09.02.2021

Änderungsantrag: Konkurrierender Antrag "Haus der Vereine Wolfhagen"

Antrag:

Der Kreisausschuss wird beauftragt, ein Nachnutzungskonzept für die - durch den Neubau und den Umzug der Grundschule Wolfhagen - freiwerdenden Gebäude am Standort Ippinghäuser Str. zu erstellen und dem Kreistag spätestens nach der Sommerpause zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Vor Erstellung des Konzeptes sind in folgender Reihenfolge die aufgeführten Nutzungsmöglichkeiten und Bedarfe abzuklären. Bei Bejahung eines Punktes ist das Konzept hierauf auszurichten und eine Weiterbetrachtung der Folgepunkte entfällt:

- 1) Eine weitere schulische Nutzung der Gebäude wird seitens der Schulen in Wolfhagen für notwendig bzw. sinnvoll erachtet und gewollt.
- 2) Eine Nutzung für andere Zwecke durch den Landkreis selbst (z.B. für Verwaltungszwecke, AGIL etc.) ist darstellbar, um zur Stärkung des ländlichen Raums und unserer Mittelzentren Verwaltungstätigkeiten hierher zu verlagern und gleichzeitig Mietkosten an anderer Stelle zu reduzieren.
- 3) Ein ggf. bestehendes Interesse der Stadt Wolfhagen am Erwerb des Gebäudes ist auszuloten und bei Interesse ist das Gebäude zum Kauf anzubieten (z.B. für Nutzung durch Wolfhager Vereine)
- 4) Eine Veräußerung oder dauerhafte Vermietung an Dritte ist durchzuführen

Für den Fall, dass sich das Konzept an Nutzungsmöglichkeit 4 ausrichten muss, ist vor Vermietung oder Verkauf an Dritte zunächst mit der Stadt Wolfhagen das Gespräch zu suchen, ob und unter welchen Voraussetzungen eine (vorübergehende) Nutzung des Gebäudes durch Wolfhager Vereine, die durch den geplanten Umbau der Zehntscheune neue Räumlichkeiten benötigen, gewünscht wird. Dabei ist auch zu klären und im Nachnutzungskonzept darzulegen, unter welcher finanziellen Beteiligung der Stadt bzw. der Vereine selbst eine solche Nutzung als „Haus der Vereine“ für den Landkreis wirtschaftlich, d.h. zumindest kostenneutral, darstellbar ist.

Begründung:

Erfolgt mündlich in der Sitzung



Andreas Mock, Fraktionsvorsitzender